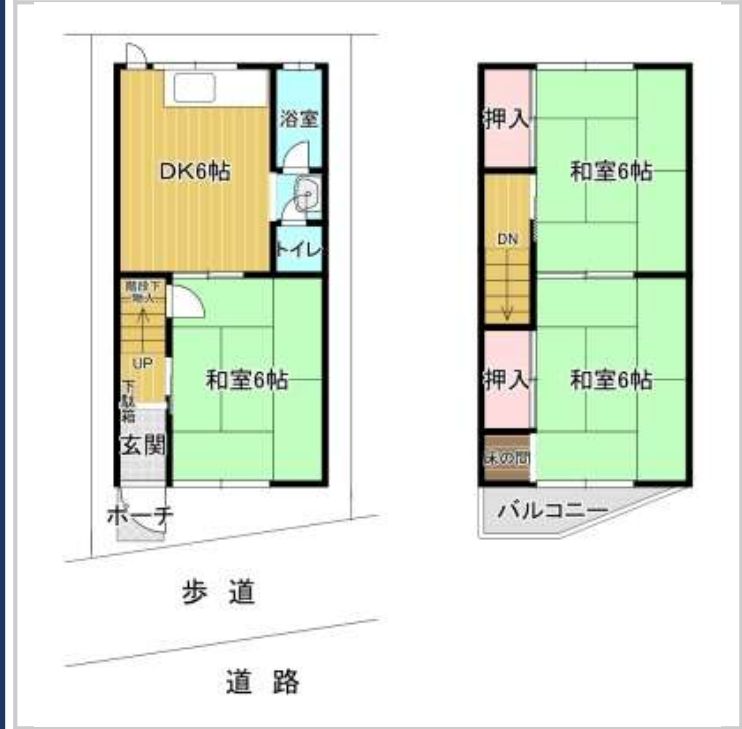


売一戸建	価格 630万円 (うち消費税) 万円	交通 近鉄南大阪線矢田駅/徒歩 12分 近鉄南大阪線針中野駅/徒歩 18分 大阪メトロ谷町線喜連瓜破駅/徒歩 19分	名称 住道矢田5丁目
------	---------------------------------------	---	---------------

◆前面道路も広く、日当たり良好！
初めての収益にもおすすめの物件です◆



特記事項等

- ・DK床にはガス床暖房が完備されており、冬も暖かくお料理などをすることが出来ます♪
- ・前面道路も広々していますので、お洗濯ものも良く乾きますね♪
- ・内装は綺麗に使われていて、少しのリフォームでも居住することが可能です♪

・すぐに長居公園通りに出ることが出来ますので、お車を使って通勤される方にもうれしい立地ですね♪

社内管理項目			
物件番号		物件種目	
所在地	大阪市東住吉区住道矢田5丁目2-24		
土地	土地権利	所有権	
	土地面積 (私道含まず)	公簿/32.66㎡(9.87坪)	
	私道負担	無/ ㎡(坪)	
	地目	宅地	地勢
	セットバック	無/ ㎡(坪)	
	接道状況 (一方)	接道① 公道 位置指定/ 接面/3.7m 幅員/15m 舗装/有	
		接道② 位置指定/ 接面/ m 幅員/ m 舗装/	
建物	構造	木造/ 2階建て	
	築年月	昭和57年2月	
	増改築	年 月	
	建築確認番号	号	
	建物面積	延べ50.40㎡(15.24坪) 1階/25.2㎡・2階/25.2㎡・3階/ ㎡・その他/ ㎡	
	間取り	3DK	
	設備・条件		
都市計画	都市計画	市街化区域	建ぺい率 80%
	容積率	200%	地域地区
	用途地域	第一種住居地域	
	区画整理	街路計画	
	国土法届出		
	その他法令上の 制限		
設備・条件	ガス	都市ガス	飲料水 公営水道
	汚水	公共下水	雑排水 公共下水
	雨水	公共下水	駐車場 無
引渡	現況	居住中	
	引渡時期	相談	
備考			

	不動産のことならなんでもお任せ！			TEL 06-6795-4478	取引 態様	専属専任媒介	報酬 形態	分かれ
	株式会社フィナルエステート			FAX 06-6795-4479	担当者	高山竜恵	報酬	
	大阪市東住吉区湯里6丁目5-8 湯里アーバンライフ1F			Eメール info.t@finale-estate.co.jp	取引士	澤田稔	広告	不可
	■営業時間：10時～19時			■定休日：毎週水と第2・4火				